



УНИСТРОЙ

ИНСТРУКЦИЯ

ПО ПОЛЬЗОВАНИЮ СИСТЕМОЙ
«УМНЫЙ ДОМ» **WISE-CITY**



Система управления
электроснабжением



Система защиты
от протечек воды



ОГЛАВЛЕНИЕ

Система управления электроснабжением	3
Система защиты от протечек	7

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕМ

Данная система позволяет вам производить управление линиями подачи электроэнергии с вашего мобильного телефона.

Управляющий блок WISE-ELECTRO (рис. 1) расположен в электрическом щитке вашей квартиры. При получении команды он производит включение/выключение автоматических контакторов, через которые подается напряжение на соответствующие автоматические выключатели (расположенные в правом отделении электрического щита).

Внимание(!) для обеспечения работоспособности системы управления подачей электроэнергии необходимо соблюдать следующие рекомендации:

1) Данная инструкция предназначена для специалистов, имеющих необходимую квалификацию.

2) Положение рычажка на передней панели контакторов (рис. 2) должно быть выставлено посередине (напротив надписи AUTO). Верхнее положение переводит контактор в режим ручного управления, нижнее выключает контактор. переключение в данные положения допустимо только в аварийных ситуациях.

В режиме ручного управления контактор проводит через себя электроэнергию, но не управляется из приложения. При этом включение/выключение электричества на отдельных линиях осуществляется с помощью автоматических выключателей, на которые приходит питание с контакторов.

3) При необходимости внести изменения в схему электроснабжения в квартире нужно после протяжки силовых линий по квартире, подключить их к автоматическим выключателям, подача напряжения на которые осуществляется через контакторы (вы сами можете определить на какой контактор привести какие группы). Каждый контактор рассчитан проводить до 64а, но мы рекомендуем не превышать значение выше 55а.

4) При необходимости переноса электрического щитка в квартире, необходимо нарастить линию связи (рис. 3) с модулем WISE-ELECTRO до нового места установки, а также обеспечить защиту места соединения от внешних воздействий. Рекомендуем осуществлять соединение методом пайки и последующим использованием термоусадочной ленты на клеевой основе. Необходимо соблюсти полярность подключения наращённого кабеля. Рекомендуем использовать четырехжильный кабель UTP с цветовым обозначением жил и производить подключение соблюдая изначальную цветовую схему.

5) При необходимости переноса оборудования системы управления электроэнергией в новый электрический щит необходимо подать заявку через сервисную компанию в сервисную службу WISE-CITY. сотрудник сервисной службы произведет демонтаж оборудования и монтаж его в новый щит после того, как тот будет собран вашими специалистами. *(Услуга платная).*

При самостоятельном демонтаже/монтаже оборудования в данном случае, ответственность за его исправность ложится на вас. гарантийные обязательства в данном случае на оборудование не распространяются.

6) в случае возникновения вопросов или неисправностей, заявки на консультацию или вызов специалиста сервисной службы подаются через сервисную компанию.

Если инженер сервисной службы, прибывший по заявке, обнаружит что неисправность вызвана нарушением данной инструкции, вызов специалиста и работы по диагностике и устранению должны будут быть оплачены отдельно.

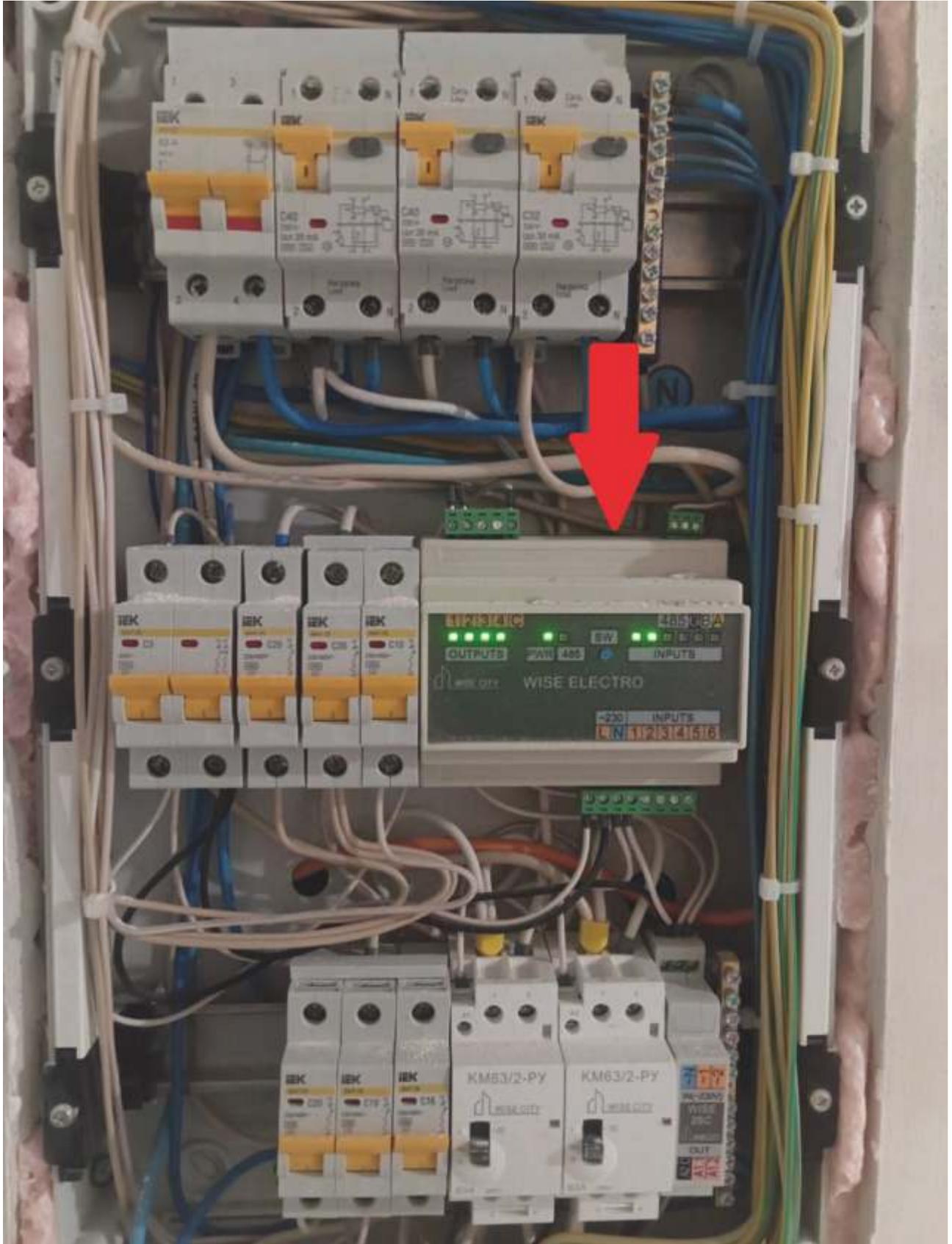


Рис. 1
WISE-ELECTRO основной блок управления

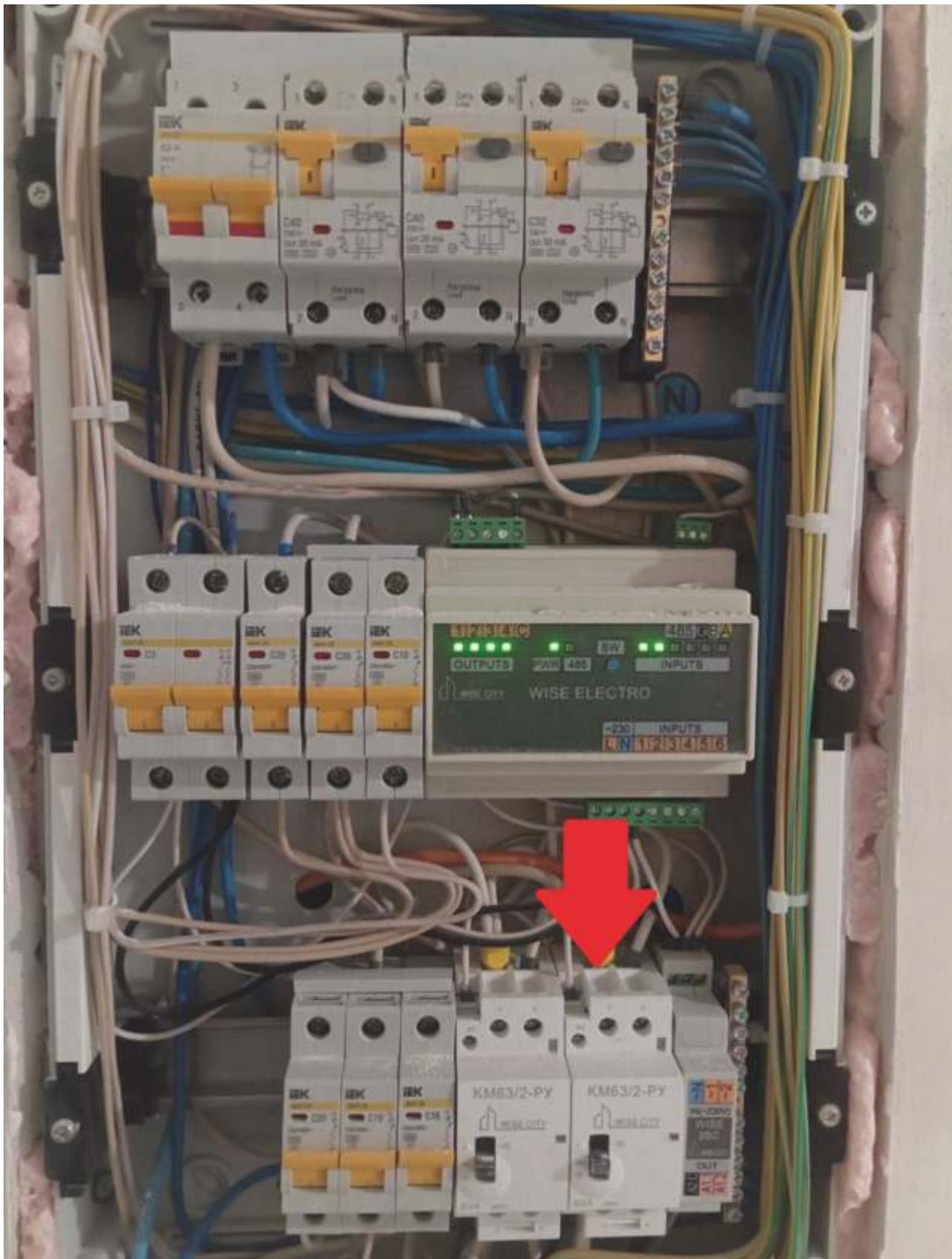


Рис. 2
WISE-ELECTRO контакторы

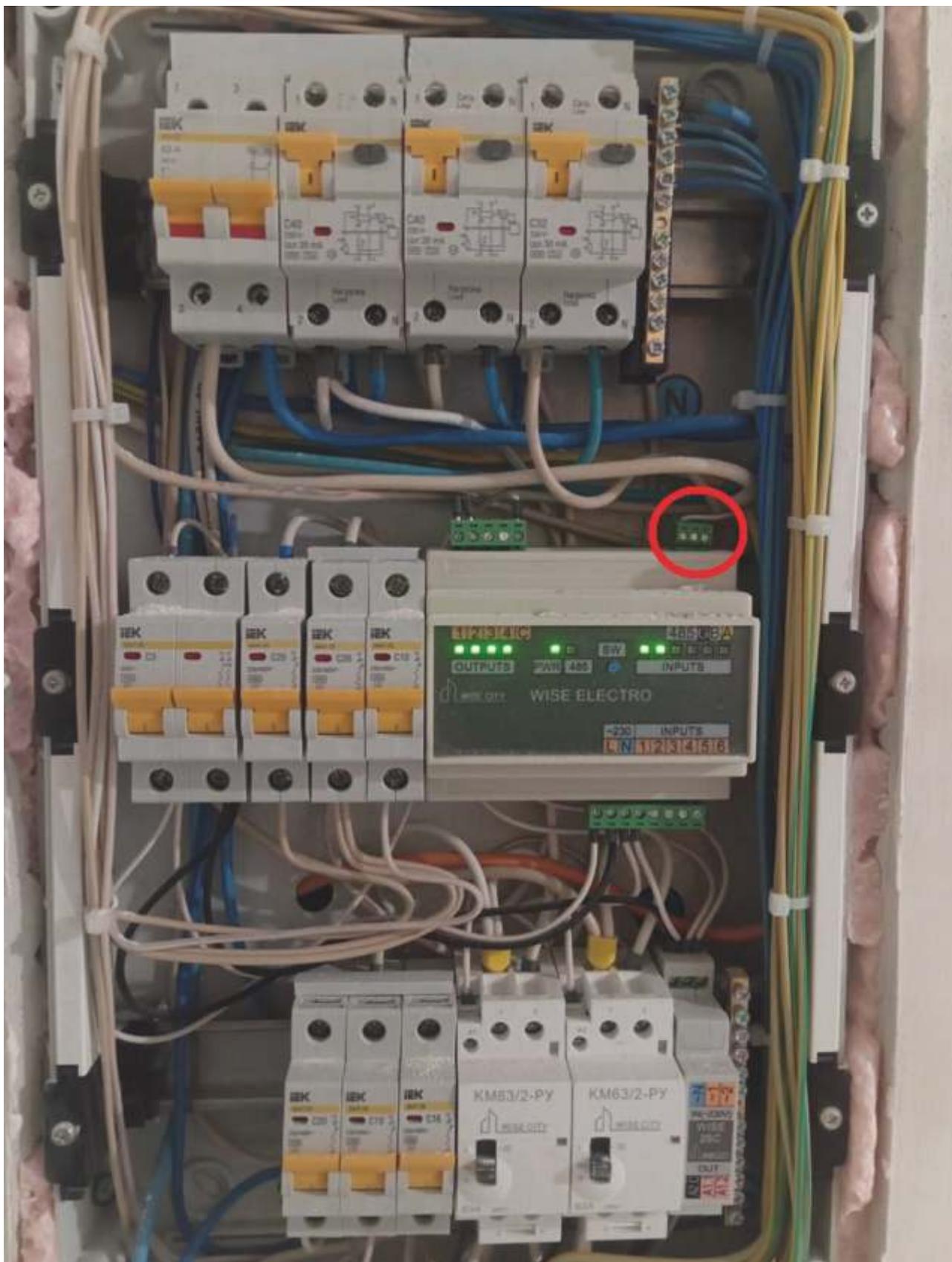


Рис. 3

*WISE-ELECTRO клемма подключения линии связи
(этот кабель необходимо удлинять при переносе щита)*

СИСТЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ПРОТЕЧЕК

Данная система обеспечивает перекрытие подачи воды в вашу квартиру в случае обнаружения протечки воды в мокрых зонах (туалет, ванная, стиральная и т.п.). Так же она дает вам возможность удаленного включения/выключения водоснабжения квартиры через мобильное приложение (приложение «Унистрой» можно скачать в Google Play или App Store). В мокрых зонах вашей новой квартиры расположены датчики протечек (рис. 1). Каждый датчик имеет на нижней панели два металлических контакта-электрода (рис. 2), замыкание которых водой в случае протечки генерирует сигнал для системы управления на перекрытие подачи воды. Сигнал от датчиков поступает на модуль управления WISE-LEAK, расположенный в этажном коллекторе. При получении сигнала о протечке модуль управления активирует привода, которые закрывают краны хвс, гвс, чв вашей квартирбуобщение о зафиксированной протечке отправляется сотрудникам сервисной компании, обслуживающей ваш дом. При перекрытии воды в следствии аварии сбросить статус «протечка» и открыть подачу воды повторно может только сотрудник сервисной компании, после того как убедится, что авария локализована и устранена.

Внимание(!) для обеспечения работоспособности системы защиты от протечек и избегания ложных срабатываний с отключением воды в вашей квартире, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

1) Поскольку датчик реагирует на замыкание контактов, нельзя размещать датчик на токопроводящих поверхностях (например, только что залитую и не высохшую стяжку пола, свежeweымытый влажный пол, металлическая обрешетка гипсокартона и т.п.), а также замыкать его намеренно. При размещении датчиков в нишах в полу необходимо учесть, что в таких углублениях часто скапливается гигроскопичная пыль и бывает повышенный уровень влажности, что так же может приводить к ложным срабатываниям.

2) При необходимости отключить систему защиты от протечек (на время ремонтных работ), необходимо подать письменное заявление в сервисную компанию, обслуживающую ваш дом.

3) Во время ремонтных работ, необходимо подать письменное заявление в сервисную компанию на отключение системы защиты от протечек, а также рекомендуем поместить датчик протечки в сухой целлофановый пакет и загерметизировать его край, обмотав изоленту вокруг него и провода датчика, для избегания попадания влаги в пакет.

4) Сигнальный провод каждого датчика соединен с общим кабелем, приходящим в квартиру от модуля управления WISE-LEAK (рис. 3).

5) **Не допускается** повреждение или воздействие влаги на соединение общего кабеля с проводом датчика протечек.

6) **Не допускается** повреждение общего кабеля, приходящего в квартиру от модуля WISE-LEAK.

7) При производстве ремонтных работ, необходимо учесть необходимость обеспечить доступ к месту соединения каждого датчика (предусмотреть окошко, если провод оказывается внутри инсталляции) в будущем. Так же необходимо обеспечить возможность вытянуть провод датчика и подвести к месту соединения новый (при возникновении необходимости замены датчика), без разбора конструкций инсталляций или повреждения стен, пола и т.д.

8) В случае возникновения необходимости переноса датчика и удлинения основного кабеля необходимо обеспечить защиту места соединения от внешних воздействий. рекомендуем осуществлять соединение методом пайки и последующим использованием тер-

моусадочной ленты на клеевой основе. Необходимо соблюдать полярность подключения наращённого кабеля. рекомендуем использовать четырехжильный кабель utp с цветовым обозначением жил и производить подключение соблюдая изначальную цветовую схему.

9) При необходимости отключения датчика протечки от системы во время производства ремонтных работ необходимо подать заявку на выключение системы (12 данной инструкции). Так же рекомендуем произвести фотофиксацию соединения провода датчика с общим кабелем, чтобы избежать переплюсовки при повторном подключении. если при подключении будут перепутаны плюс и минус жилы, система не даст включить защиту до устранения проблемы. Неверное подключение фиксируется как «обрыв» провода.

10) При необходимости увеличения количества датчиков протечек в вашей квартире, вы можете подать заявку на приобретение дополнительных датчиков через сервисную компанию в сервисную службу WISE-CITY. Для подключения дополнительных датчиков вам необходимо провести линию связи от ближайшего места соединения датчиков с общим кабелем системы в нужную точку. Когда подготовительные работы будут завершены сотрудник сервисной службы прибудет и произведет подключение новых датчиков и наладку. *(Услуга платная).*

11) Не допускается самостоятельное вмешательство в работу приводов управления кранами (рис. 4) в этажном коллекторе. При необходимости подать воду в квартиру в ручном режиме необходимо обратиться в сервисную компанию.

12) В случае нарушения п. 11 приведшего к выходу из строя приводов управления кранами, сотрудник сервисной службы фиксирует данный факт актом и снимает привода с гарантии. Замена приводов будет возможна только после приобретения новых.

13) В случае возникновения вопросов или неисправностей, заявки на консультацию или вызов специалиста сервисной службы подаются через сервисную компанию.

Если инженер сервисной службы, прибывший по заявке, обнаружит что неисправность вызвана нарушением данной инструкции, вызов специалиста и работы по диагностике и устранению должны быть оплачены отдельно.



Рис. 1
Внешний вид датчика протечки



Рис. 2
Контактные электроды датчика протечки



Рис. 3
Соединение датчика с основной квартирной сигнальной линией
(общий кабель от модуля WISE-LEAK)



Рис. 4
Привода управления кранами
(расположены в этажном коллекторе)

СКАНИРУЙ ВИДЕО-ИНСТРУКЦИЮ



ПРИЛОЖЕНИЕ «УНИСТРОЙ»

